

EMISOR		FACTURA A - 48041	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-04-23 06:53:57
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col.CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	4afc6ab5-d3aa-4c96-852e-85102b635890
		Fecha de Certificación:	2026-04-23 06:53:58
		Exportación:	01
SUCURSAL			
Nombre:	WYNDDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1		
Lugar de Expedición:	77500		
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO		

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Azueta, Manuel	Check In:	2026-04-22
Folio:	36259	Habitación:	621
		Check Out:	2026-04-23
		Reservación:	540903

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
Descuento:										\$0.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38
Importe con letra:	UN MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.									

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
F5RaasVWtXcVx3iHEosHpuoHzG6ikB/1cgnHF5antziInPdB08jXEp1FgU+7mcVgdZHf5X+Lk9R7twq5TySHQf+CpQkC+j7Tzbap0CO4ylsU7kNTrlrlqzmeuen0/aD/Hq0gJWAYq2Fyp68TV+4hn3V6K82EDPT1/YRm79T0eZ/sFkbQkkBfoEKogt5CAQuM4VdLfAcNj6VHwhgvlpCFwgUK6NciXhCmZo4xfiFG3KeRZknHMY0eYxWE3bhvhoSO8WBs/avEeEUjDoVAQRtzhvEtfJuA8Aok1SwEqdgtKQS+4t/2QfUEhKy1o3uQQbHsrH9SEIP46gd8X0vOXHfg==

SELLO DIGITAL
d+o0DzHJ8unikCSk6DaqdxUBUUs0msOeOZEQqloucemL+0XDiv9jXudgaiAEcfa3PkrCLuAap9DcKMTcSXCJaTQ9hnrkkVA7AiZ+odp+qE8YHvFaoYalSR1VaBBJ1NobYVZzclHkN1/KzBKj66phWMgDA91NQxa0uAITz9cNe5G38HhXEJeDZ74sThc3aiaicLAQLVU+0cvc2rs1H2LabRtaN4Vsp0nqfulo4LvcEHhKZ7VXghy7YJlJvK8gYChSxKm nQcSe+62m450bcSsuS32pMrwWByFwxRuYndDeMfw5d8GILSzAZDRio7viohs4Q6GnnBFix+oiaotZzViAg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|4afc6ab5-d3aa-4c96-852e-85102b635890|4afc6ab5-d3aa-4c96-852e-85102b635890|2026-04-23T06:53:58|LSO1306189R5||F5RaasVWtXcVx3iHEosHpuoHzG6ikB/1cgnHF5antziInPdB08jXEp1FgU+7mcVgdZHf5X+Lk9R7twq5TySHQf+CpQkC+j7Tzbap0CO4ylsU7kNTrlrlqzmeuen0/aD/Hq0gJWAYq2Fyp68TV+4hn3V6K82EDPT1/YRm79T0eZ/sFkbQkkBfoEKogt5CAQuM4VdLfAcNj6VHwhgvlpCFwgUK6NciXhCmZo4xfiFG3KeRZknHMY0eYxWE3bhvhoSO8WBs/avEeEUjDoVAQRtzhvEtfJuA8Aok1SwEqdgtKQS+4t/2QfUEhKy1o3uQQbHsrH9SEIP46gd8X0vOXHfg==|00001000000719545303||

